

## خيار غبن و خيار عيب در فسخ معامله - 7 / مرداد / 1399

سؤال: زمينی را از شخصی خريدم و پس از خريد متوجه شدم که از نظر شهرداری، عقب نشینی دارد و خود فروشنده نیز اطلاع نداشته است در این صورت برای فسخ معامله از کدام یک از خيارات می توان استفاده نمود؟ ( لازم به ذکر است که چون مقدار عقب نشینی زیاد است پس از آن، قیمت زمین افت کرده و از قیمت خريداری شده نیز پایین تر می آید).

جواب: اگر اختلاف قیمت زمین با عقب نشینی، قابل توجه باشد، خيار غبن دارد، همچنین اگر در نظر عرف، عقب نشینی عيب محسوب شود، خيار عيب دارد.