

خيار غبن و خيار عيب در فسخ معامله - 7 / مرداد / 1399

سؤال: زمينی را از شخصی خريدم و پس از خريد متوجه شدم که از نظر شهرداری، عقب نشيني دارد و خود فروشنده نيز اطلاع نداشته است در اين صورت برای فسخ معامله از کدام یک از خيارات می توان استفاده نمود؟ (لازم به ذکر است که چون مقدار عقب نشيني زياد است پس از آن، قيمت زمين افت کرده و از قيمت خريداري شده نيز پايين تر می آيد).

جواب: اگر اختلاف قيمت زمين با عقب نشيني، قابل توجه باشد، خيار غبن دارد، همچنين اگر در نظر عرف، عقب نشيني عيب محسوب شود، خيار عيب دارد.