

فسخ کردن عاریه و باطل شدن آن

۱. عقد عاریه عقد جایز (۲) است ؛ مگر عاریه زمین یا قبری برای دفن، در صورتی که بدن میت پس از دفن کاملاً در آنجا پوشانده شده باشد که بنابر احتیاط واجب، نمی توان نبش قبر کرد. لذا اگر کاملاً پوشانده نشده، می توان زمین عاریه را پس گرفت. اما در این حالت هزینه حفر قبر و هزینه پر کردن زمین یا قبر (یعنی هزینه کارهای انجام شده) با عاریه دهنده نیست، همچنان که پر کردن زمین نیز با عاریه گیرنده نیست.

۲. مرگ عاریه دهنده □ بطلان عاریه (بدون نیاز به فسخ)

۳. از بین رفتن سلطه عاریه دهنده (جنون و...) □ بطلان عاریه (بدون نیاز به فسخ)

۴. اگر زمین را برای ساختمان سازی یا درخت کاری و کاشت عاریه دهند □ حق فسخ برای عاریه دهنده و حق گرفتن خسارت برای عاریه گیرنده وجود دارد. اما باید احتیاطاً به نحوی باشد که رضایت طرفین جلب شود ؛ یعنی عاریه دهنده رضایت طرف مقابل را و برعکس، عاریه گیرنده، در گرفتن خسارت، رضایت عاریه دهنده را جلب کند.

۲. یعنی هر یک از طرفین حق فسخ آن را دارند.