

### تمرین

۱. دو مورد از مواردی را که حق فسخ در اجاره وجود دارد، بیان کنید.
۲. عیبی که موجب نقص در منافع چیزی می گردد، در صورتی که شیء اجاره داده شده جزئی باشد، چه حکمی دارد؟
۳. در سؤال قبل در چه صورت معامله به قوت خود باقی است؟
۴. بر فرض کلی بودن اجرت، اگر اجرت پرداخت شده معیوب باشد، چه باید کرد؟
۵. آیا بچه صغیری که ولی اش، ملک او را اجاره داده، پس از بالغ شدن، حق فسخ اجاره را دارد؟
۶. یک مثال برای خیار تخلف شرط در اجاره بیان کنید.
۷. اگر شیء اجاره داده شده غصب شود، چه حکمی دارد؟ در چه صورتی حق فسخ دارد؟