

## ج) موارد جواز تغییر وقف منفعت، به دلیل عدم امکان استفاده در جهت وقف

ج) موارد جواز تغییر وقف منفعت، به دلیل عدم امکان استفاده در جهت وقف

ساخت کارخانه در اراضی وقفی

۴۸۷. کارشناسان ادارات کل ذیربط پس از بررسی های همه جانبه، اراضی موقوفه شهر را مکان مناسب جهت نصب کارخانجات انتخاب و معرفی نموده اند. آیا نصب کارخانه در اراضی وقفی موصوف مجاز می باشد یا خیر؟

جواب: در صورتی که متولی وقف صلاح بداند، در جهت وقف می تواند زمین را اجاره داده و درآمد آن را صرف در جهت وقف نماید.

ساخت زینبیه در زمین حمام مخروبه و متروکه وقفی

۴۸۸. یک باب گرمابه عمومی در سال ۱۳۶۶ از طرف صاحبش وقف و تولیت آن و همچنین درآمد مربوطه به کمیته امداد امام خمینی (ره) محول گردیده ولی گرمابه مزبور به علت پوسیده بودن ساختمان و تأسیسات و مخارج بیش از حد پس از سه سال فعالیت بلا استفاده مانده به طوری که کسی حاضر نیست به راه اندازی آن اقدام نماید و از نظر اقتصادی نیز مقرون به صرفه نمی باشد و چنانچه بازسازی هم گردد زیاد مورد استفاده نخواهد بود. هم اکنون حمام مزبور به صورت مخروبه و محل فساد و فسق درآمد که همسایگان گرمابه را متأذی کرده به طوری که غالباً زبان به شکایت گشوده اند و از سوئی فرد خیری آمادگی خود را اعلام داشته که حمام مزبور را تخریب و ساختمانی مجهز جهت زینبیه در آن محل احداث و تعداد چهار دوش حمام نیز به منظور عمل به وقف در محل تعبیه نماید، لذا از حضرتعالی استدعا دارد نظر مبارک خود را در این خصوص اعلام فرمائید.

جواب: اگر قابل استفاده در جهت حمام حتی با تعمیر و ترمیم بنا نباشد تبدیل ساختمان حمام به ساختمانی که قابل تولید درآمد جهت صرف در جهت وقف باشد ولو به اینکه با اجاره دادن قابل استحصال درآمد از آن باشد مانع ندارد.